
BRIVEY
HOUSE

# MODELO **SERRANO**



| | |
|---|---|
| Vivienda: 110 m2<br>Deck C/ fogón: 61 m2 | **90 días** |

# MODELO **SERRANO**



## CORTE PERSPECTIVADO SUPERIOR

BRIVEY COMPANY

# MODELO **SERRANO**



## VIVIENDA

**Cimiento** en platea de hormigón de 15 cm con un refuerzo perimetral de 20 cm de ancho , o la opción sobre pilote de hormigón.

**Revestimiento** de pisos de madera en general o la opcion en zonas sociales de revestimeiento en porcelanato gris mate semil cemento con detalles en madera.

**Paredes** exteriores de 18 cm de ancho, paredes interior 12 cm, compuestas de los siguientes materiales estructura en Eucaliptus seco y con tratamiento anti-plagas.

**Composición de Paredes:** exterior chapones de fibrocemento de 1,2 x 2,4 pintado con pintura texturada e impermeabilizante / tyvek/ fenólico estructural de 12 mm CCX eucaliptus/ Bastidores de 2" X 4" en eucaliptus / aislante termo- acústico ignífugo 50 mm /interior Yeso de 12 mm pintados de blanco, opcion en revestimiento en madera interior o exterior.

**Sobre-mesada de cocina(salpicadero)** y baño fibrocemento interior y revestimiento en porcelanato.

**Techo:** tirantería en eucaliptus de 2 x 6, 3 x 6, 3x 9 lustrado y de color natural/ cielorraso en lambriplac o liso pintado en blanco o color natural / aislante termo-acustico /OSB de 8 mm/ Membrana asfáltica/chapa calibre N° 26 color.

BRIVEY COMPANY

# VIVIENDA

**Electricidad** presupuestada como base, 24 tomas, 28 luces, 4 tv cable, 1 entrada de teléfono, 1 entrada de 220 monofásica, 1 tablero, firma de técnico para provisoria y definitiva y colocación de Artefactos.

**Sanitaria** presupuesto Base, PVC de 2 baños, 1 Cocina y lavadero, caños de agua para cada servicio, 4 cámaras de 60 x 60 y 3 cámaras de 20 X 20 de hormigón. Dos canillas exteriores y el trabajo de área en parrillero, ventilaciones y aspiraciones correspondientes. Cada servicio tendrá llave de paso de agua caliente y Fría. Incluye materiales de sanitaria en PVC y termofusión con sifón aprobado e Interceptor de grasa aprobado. Colocación de artefactos de baño.

**Carpintería** incluida en el presupuesto, Puerta de entrada en marco de lapacho y hoja en Cedro Mara, laterales en vidrio fijo, Puerta interior hojas corredizas o puertas interior con marco de eucaliptus 2” y hoja enchapada 2” de espesor, Muebles de cocina 6.50 m2 aprox. en melaminico, Placares en melaminico 2 x 2.40x 0.60 (corredizo o Batiente) y muebles de baño con bacha sin grifería.

**Aberturas** alta prestación en PVC blanco con doble vidrio, existe la opción de color madera o gris grafito. (tiene una variación de precio de un 15 % más)

**Calefactor** a leña de bajo consumo para 110 m2, esquinera.

Este presupuesto no tiene contemplado, aires acondicionados, artefactos de baño ni eléctricos, electrodomésticos, mobiliario, calefacción integral desde el calefactor a leña, Loza radiante eléctrica, parquizado exterior, trabajos de retro en caso de necesitarlos, ni caminería interna.
Todos estos adicionales se pueden presupuestar según las necesidades y solicitudes del cliente.

# DECK EXTERIOR

Base de hormigón en pilotes, madera de pino curado para deck.
La mesada en el deck es en madera lustrada, con bacha en acero inox simple, y la compone un Fogón con parrilla y quemador.




www.briveycompany.com