
BRIVEY
HOUSE

MODELO **LAGUNA**



Vivienda: 147 mtrs2. Deck C/ fogón: 18mtrs2	**120 días**

MODELO **LAGUNA**



CORTE PERSPECTIVADO SUPERIOR

BRIVEY COMPANY

MODELO **LAGUNA**



VIVIENDA

Cimiento en platea de hormigón de 15 cm con un refuerzo perimetral de 20 cm de ancho, o tiene la opción sobre pilote de hormigón.

Pisos de madera en general, o la opción en áreas sociales en porcelanato gris mate semil cemento con detalles en madera.

Paredes exteriores de 18 cm de ancho, paredes interior 12 cm, compuestas de los siguientes materiales estructura en Eucaliptus seco y con tratamiento anti-plagas.

Composición de Paredes
Exterior chapones de fibrocemento de 1,2 x 2,4 pintado con pintura texturada e impermeabilizante / tyvek/ fenólico estructural de 12 mm CCX eucaliptus/ Bastidores de 2” X 4” en eucaliptus / aislante térmico y acústico ignífugo 50 mm /interior Yeso de 12 mm pintados de blanco. (existe la opción en revestimiento interior o exterior en madera o chapa estilo industrial)
Sobre-mesada de cocina(salpicadero) y baño fibrocemento interior y revestimiento en porcelanato.

Techo: tirantería en eucaliptus de 2 x 6, 3 x 6, 3x 9 lustrado y de color natural/ cielorraso en lambriplac o liso pintado en blanco o color natural / aislante térmico y acústico /OSB de 9.5 mm/ Membrana asfáltica/chapa calibre N° 26 color.

BRIVEY COMPANY

VIVIENDA

Electricidad presupuestada como base, 24 tomas, 28 luces, 4 tv cable, 1 entrada de teléfono, 1 entrada de 220 monofásica, 1 tablero, firma de técnico para provisoria y definitiva y colocación de Artefactos.

Sanitaria presupuesto Base, PVC de 3 baños, 1 Cocina y lavadero, caños de agua para cada servicio, 4 cámaras de 60 x 60 y 3 cámaras de 20 X 20 de hormigón. Dos canillas exteriores y el trabajo de área en parrillero, ventilaciones y aspiraciones correspondientes. Cada servicio tendrá llave de paso de agua caliente y Fría. Incluye materiales de sanitaria en PVC y termofusión con sifón aprobado e Interceptor de grasa aprobado. Colocación de artefactos de baño.

Carpintería incluída en el presupuesto, puerta de entrada en marco de lapacho y hoja en Cedro Mara, laterales en vidrio fijo, Puerta interior hojas corredizas o puertas interior con marco de eucaliptus 2” y hoja enchapada 2” de espesor, Muebles de cocina 6.50 m2 aprox. en melaminico, Placares en melaminico 2 x 2.40x 0.60 (corredizo o Batiente) y muebles de baño con bacha sin grifería.

Aberturas alta prestación en PVC blanco con doble vidrio, existe la opción de color madera o gris grafito. (tiene una variación de precio de un 15 % más)

Calefactor a leña de bajo consumo para 125 m2.

Este presupuesto no tiene contemplado, aires acondicionados, artefactos de baño ni eléctricos, electrodomésticos, mobiliario, calefacción integral desde el calefactor a leña, Loza radiante eléctrica, parquizado exterior, trabajos de retro en caso de necesitarlos, ni caminería interna.

DECK EXTERIOR

Base de hormigón en pilotes, madera de pino curado para deck.
La mesada en el deck es en madera lustrada, con bacha en acero inox simple, y la compone un Fogón con parrilla y quemador.



www.briveycompany.com